



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН  
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

ДЕПАРТАМЕНТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА  
(ДЕПИМУЩЕСТВА РАЙОНА)

628002, г. Ханты-Мансийск  
ул.Гагарина, 214  
ИНН 8601026093 КПП 860101001  
ОГРН 1058600090196

Телефон: 35-28-10, 35-28-12  
факс: 35-28-11, 35-28-17  
e-mail: dep@hmrn.ru

04-Исх-2720  
02.06.2021

Информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества  
Ханты-Мансийского района на аукционе в электронной форме

Электронный аукцион (открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене), проводится на универсальной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведения продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Думы Ханты-Мансийского района от 25 декабря 2020 года № 685 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Ханты-Мансийского района на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов»

- 1. Собственник выставляемого на торги имущества:** Муниципальное образование Ханты-Мансийский район.
- 2. Продавец:** Департамент имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района.
- 3. Основание проведения торгов:** Распоряжение администрации Ханты-Мансийского района от 21.05.2021 № 587-р «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества Ханты-Мансийского района».

**4. Форма торгов (способ приватизации)** – Электронный аукцион (открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене).

**Ограничения к участию в торгах:** Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев, указанных в части 1 статьи 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества". Акционерное общество «РКХМ» не может являться покупателем акций акционерного общества (в соответствии с частью 3 статьи 5 Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»). Иные ограничения в участии отдельных категорий физических и юридических лиц в участии в аукционе устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**5. Сведения об Имуществе:**

№ лота	Наименование, местонахождение имущества	Техническая характеристика имущества	Способ приватизации	Форма проведения аукциона	Начальная цена продажи, рублей (с НДС)	Сумма задатка, рублей	Форма проведения аукциона и способ подачи предложений о цене	Шаг аукциона, рублей (% от начальной цены продажи)
1.	Акции акционерного общества «Рыбокомбинат Ханты-Мансийский»	Именные, обыкновенные, в бездокументарной форме в количестве 2 653 112 шт., номинальная стоимость 1 акции – 1 рубль, государственный регистрационный номер выпуска акций от 28.09.2004 № 1-01-32211-Д	аукцион	электронная	1 971 600,00	394 320,00	аукцион является открытым по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене	98 580,00 (5 %)

**Полное наименование, адрес (место нахождения) акционерного общества:** Акционерное общество «Рыбокомбинат Ханты-Мансийский» (АО «РКХМ»), ИНН 8601022973, КПП 860101001, ОГРН 1048600003451. Местонахождение Общества: 628011, Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Объездная, 7.

**Размер уставного капитала, общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций открытого акционерного общества или, принадлежащей муниципальному образованию:** общий размер уставного капитала общества составляет 200 998 673,00 рублей, доля муниципального образования Ханты-Мансийский район в уставном капитале общества составляет 1,32 %, что составляет 2 653 112 рублей, категория ценных бумаг – именные, обыкновенные, в бездокументарной форме, в количестве 2 653 112 шт., номинальная стоимость одной акции 1 рубль, государственный регистрационный номер выпуска акций от 28.09.2004 № 1-01-32211-Д.

**Перечень видов основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется акционерным обществом:** АО «РКХМ» осуществляет следующие виды деятельности: основным видом деятельности общества является рыболовство пресноводное. Дополнительные виды деятельности – воспроизводство рыбы и водных биологических ресурсов, овощеводство и растениеводство, торгово-закупочная деятельность. Обществом выпускаются следующие виды продукции: копченая рыба, вяленая рыба, соленая рыба, полуфабрикаты.

**Сведения о доле на рынке определенного товара хозяйствующего субъекта, включенного в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35 %:** акционерное общество «РКХМ» не включено в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35 %.

Численность работников акционерного общества – 49 человек.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность акционерного общества размещена на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района в сети «Интернет» ([www.hmrn.ru](http://www.hmrn.ru)) в разделе «Муниципальное имущество» по адресу: [http://hmrn.ru/municipal\\_property/bukhgalterskaya-otchetnost-organizatsiy/?bitrix\\_include\\_areas=Y&clear\\_cache=Y](http://hmrn.ru/municipal_property/bukhgalterskaya-otchetnost-organizatsiy/?bitrix_include_areas=Y&clear_cache=Y)

Информация о площадях земельных участков, на которых расположено недвижимое имущество акционерного общества приведена в Приложении № 4 к Информационному сообщению.

Информация о площади объектов недвижимого имущества акционерного общества и их перечень с указанием действующих и установленных при приватизации таких объектов обременений приведена в Приложении № 5 к Информационному сообщению.

#### **6. Требования, предъявляемые к Участнику (претенденту):**

Для участия в аукционе в электронной форме, претенденты должны зарегистрироваться в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/>.

К участию в аукционе имущества допускаются претенденты, признанные продавцом в соответствии с Законом о приватизации участниками, своевременно подавшие заявку на участие в продаже имущества, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с информационным сообщением и обеспечившие в установленный законом срок перечисление задатка.

## **8. Порядок регистрации на Электронной площадке:**

Для обеспечения доступа к участию в аукционе, физическим и юридическим лицам, желающим приобрести государственное или муниципальное имущество (далее – претендентам), необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

Регистрация претендентов на электронной площадке осуществляется в соответствии с регламентами электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>, <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

## **9. Порядок, место, подачи заявок**

При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной площадки – Московское.

Аукцион в электронной форме будет проводиться на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ», владеющего сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Дата и время начала регистрации приема заявок на участие в аукционе – 15.06.2021 года в 10:00 по МСК времени.

Дата и время окончания регистрации приема заявок на участие в аукционе – 01.09.2021 года в 10:00 по МСК времени.

Дата определения участников аукциона – 02.09.2021 года в 12:00 по МСК времени.

Дата и время проведения аукциона – 06.09.2021 года в 10:00 по МСК времени.

Дата подведения итогов аукциона – 06.09.2021 года.

## **10. Документы, представляемые покупателями муниципального имущества:**

### ***10.1. Физические лица и индивидуальные предприниматели:***

- заявка по форме, согласно приложению № 1 к информационному сообщению;
- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;
- в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности;
- опись документов по форме, согласно приложению № 3 к информационному сообщению.

### ***10.2. Юридические лица:***

- заявка по форме, согласно приложению № 1 к информационному сообщению;
- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (в случае наличия) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

- опись документов по форме, согласно приложению № 3 к информационному сообщению.

#### **11. Требования к оформлению представляемых участниками документов:**

Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») из личного кабинета претендента. **Заявка подается путем заполнения ее электронной формы по форме согласно Приложению № 1 к Информационному сообщению, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов** (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника.

Документооборот осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника.

Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

## **12. Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе:**

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района [www.hmrn.ru](http://www.hmrn.ru), на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, вправе направить Оператору запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос направляется в «Личный кабинет» Организатора для рассмотрения.

Получить дополнительную информацию, в том числе об условиях договора купли-продажи, можно по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, д. 214, кабинет №106, в рабочие дни: понедельник - с 9-00 до 18-00 час., вторник - пятница с 9:00 до 17:00, суббота и воскресенье выходной, или по телефонам 8 (3467) 35-28-16, 35-28-49.

Документооборот между Претендентами, Участниками, Оператором, Организатором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Организатора, Претендента или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Претендента или Участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

## **13. Срок и порядок внесения и возврата задатка. Реквизиты счета для перечисления задатка. Назначение платежа:**

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются в соответствии с регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Задаток перечисляется оператору электронной площадки на счет, указанный в электронной ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы в момент подачи заявки. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки установленные Регламентом электронной площадки.

### **Получатель**

Наименование	АО "Сбербанк-АСТ"
ИНН:	7707308480

КПП: 770401001  
Расчетный счет: 40702810300020038047

**Банк получателя**

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА  
БИК: 044525225  
Корреспондентский счет: 30101810400000000225

В назначении платежа необходимо указание ИНН плательщика. Денежные средства, перечисленные за Участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого Участника на УТП.

Назначение платежа – задаток для участия в электронном аукционе «дата» по номеру лота.

Лицам, перечислившим задаток для участия в торгах, денежные средства возвращаются на банковские реквизиты, указанные в заявке на участие в торгах в следующем порядке:

- участникам торгов, за исключением его победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов торгов;
- претендентам, не допущенным к участию в торгах, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками торгов;
- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

**14. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе:**

В день определения участников, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок. Решение продавца о признании претендентов участниками аукциона принимается в течение 5 рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований)

претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети "Интернет".

Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее 3-го рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона.

### **15. Правила проведения аукциона в электронной форме:**

Аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона организатором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";
- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 30 (тридцати) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 30 (тридцати) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;



- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется организатором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- принято решение о признании только одного претендента участником;
- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

#### **16. Срок подписания договора по итогам продажи и оплата по договору:**

Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона, в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации (по форме согласно Приложению № 2 к Информационному сообщению).

Оплата приобретаемого на аукционе имущества в соответствии с договором купли-продажи производится одновременно в течение 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Цена продажи имущества за вычетом задатка, подлежит перечислению по реквизитам:

УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Департамент имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района) л/сч № 04873033340, ИНН 8601026093/ КПП 860101001, БИК 007162163 в РКЦ г. Ханты-Мансийск//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре, р/с № 40102810245370000007, кор.счет 03100643000000018700 ОКТМО 71829000, КБК 070 114 02053 05 0000 410.

Наименование платежа: Доходы от продажи имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (дата, № договора, период).

Задаток победителя аукциона засчитывается оператором электронной площадки в счет оплаты приобретенного имущества и подлежит перечислению на счет Продавца в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

Договор купли-продажи имущества заключается в простой письменной форме по месту нахождения Продавца по адресу: 628002, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, д. 214.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты торгов аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по передаточному акту, подписываемому Сторонами.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с действующим законодательством и договором купли-продажи имущества, не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества. Обязанности по государственной регистрации договора купли-продажи, заключаемого по результатам торгов, а также расходы, связанные с государственной регистрацией, возлагаются на победителя торгов.

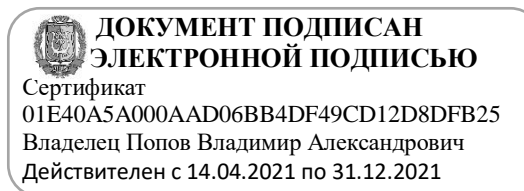
С проектом договора купли-продажи можно ознакомиться в приложенных документах к настоящему информационному сообщению (Приложение 2).

### **17. Информация о предыдущих торгах:**

Информация о предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными с указанием соответствующей причины:

№ п/п	Форма торгов (способ приватизации)	Дата проведения торгов	Итоги продажи
1.	Открытый аукцион	16.07.2020	В отношении лота № 1 не состоялся в связи с отсутствием участников

Заместитель главы Ханты-  
Мансийского района,  
директор департамента



В.А.Попов